



ADVIESRAAD SOCIAAL DOMEIN BEUNINGEN

*Wij verbinden.*

Betreft: Advies beleidsregels levensloopgeschikt, zorggeschikt en dementievriendelijk wonen Beuningen 2024.

Aan: Angela van Velden, beleidsadviseur wonen (interim)

Dinsdag 27 november 2024

Beste Angela,

De adviesraad sociaal domein Beuningen heeft kennisgenomen van de 'beleidsregels levensloopgeschikt, zorggeschikt en dementievriendelijk wonen Beuningen 2024'. Onze dank hiervoor.

Deze beleidsregels zijn een opsomming van technische, bouwkundige en architectonische kwaliteitseisen gesteld aan woon- en zorgseenheden om hiermee te anticiperen op uitgangspunten die vanuit de overheid gesteld zijn. De Toolkit dementievriendelijk woongebouw verwijst specifiek naar de mogelijkheden voor mensen die dementerend zijn om langer thuis te wonen. Senioren moeten langer in eigen omgeving kunnen blijven wonen en leven, is de visie.

1. Adviesraad sociaal domein Beuningen adviseert positief inzake beleidsregels levensloopgeschikt, zorggeschikt en dementievriendelijk wonen Beuningen, 2024. Ze gaat ervan uit dat er goed nagedacht is over de technische, bouwkundige en architectonische uitvoering, die voldoet aan de kwaliteitseisen en kennis anno 2024.  
*(TOEVOEGING) Het advies hierin is wel om technologische oplossingen, bijvoorbeeld airco's en warmtepompen, visueel zo te plaatsen dat deze esthetisch passen in de omgeving en in geval van reparaties relatief eenvoudig uitvoerbaar zijn.*
2. De adviesraad ziet echter niet voldoende de kwaliteitseisen van de directe woon- en leefomgeving uitgewerkt en adviseert deze kwaliteitseisen integraal toe te voegen aan voorliggende beleidsregels levensloopgeschikt,

zorggeschikt en dementievriendelijk wonen Beuningen 2024. Projectontwikkelaars hebben een belangrijke verantwoordelijkheid om niet alleen kwalitatief goede woningen te bouwen, maar ook bij te dragen aan een leefomgeving die gezond, duurzaam en sociaal inclusief is.

(TOEVOEGING) We zouden ons kunnen voorstellen dat de gemeente regie houdt in de uitvoeringsfase.

3. De adviesraad adviseert toekomstige bewoners en dienstverlenende instellingen al in een vroeg stadium bij het ontwerp en de ontwikkeling van het project. Dit kan via participatietrajecten en co-creatie. De adviesraad denkt aan kinderopvang, zorgfaciliteiten en andere diensten die nodig zijn om de gemeenschap te ondersteunen.
4. De adviesraad adviseert aandacht te hebben voor een omgeving die (verkeers-)veilig genoeg is, die rolstoeltoegankelijk is, waarbij bewoners de mogelijkheid hebben om ( beschermd) te kunnen dwalen, een omgeving die ingericht wordt met voldoende zit- en rustruimte, waar rekening gehouden wordt met mensen die slechtziend of blind zijn, waar ook ruimte is voor dieren en bewoners onder begeleiding dieren kunnen verzorgen, een hondenuitlaatplek niet in de laatste plaats. Een woonomgeving die men kan overzien en herkenbaar is.
5. De adviesraad adviseert dagopvang voor senioren onder een dak te huisvesten met kinderopvang. We zijn zeker niet compleet met deze laatste opsomming, maar adviseren de kwaliteitseisen van de directe woon- en leefomgeving integraal mee te nemen bij voorgestelde beleidsregels. We denken hierbij bijvoorbeeld aan herkenbare bewegwijzering voor (vroeg-)dementerenden en mensen die visueel beperkt zijn.
6. Naast de toolkit dementievriendelijk woongebouw zijn er toolkits beschikbaar die specifiek gericht zijn op het ontwerpen en bouwen van woningen voor mensen met een beperking. Deze toolkits bieden richtlijnen en praktische adviezen voor projectontwikkelaars, architecten en andere professionals om woningen te creëren die toegankelijk, veilig en comfortabel zijn voor mensen met diverse beperkingen (fysiek, visueel, auditief, cognitief, enzovoorts). Ze richten zich zowel op de bouw- en ontwerpeisen als op de sociale en functionele aspecten van een woning. We denken bijvoorbeeld aan Ieder(i) toegankelijk wonen.

Door gebruik te maken van deze toolkits en richtlijnen kunnen projectontwikkelaars en ontwerpers ervoor zorgen dat hun projecten voldoen aan de behoeften van mensen met een beperking en bijdragen aan een inclusieve en toegankelijke woon- en leefomgeving.

Namens de adviesraad sociaal domein Beuningen tekent,

Met vriendelijke groeten,

R. van der Geugten, voorzitter a.i.